

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ÚPRAVA AREÁLU PZŠ A PMŠ V
OLDŘICHOVICÍCH**

Místo stavby: k.ú. Oldřichovice u Třince, parc.č. st. 398, 1643/2,
1643/3 a 1644

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

Žadatel/stavebník: **Město Třinec**
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel projektové dokumentace: **Ing. Marian Cieslar**, Bystřice 1130, 739 95 Bystřice
IČ: 71890041
tel. 777 306 564, e-mail: chytilova@cieslarsro.cz

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Projektant stavební části:

Ing. Marian Ciešlar, Hrádek 551, 739 95 Hrádek,
tel. 773 796 307

Zodpovědný projektant stavební části:

Ing. Marian Cieslar, Bystřice 1130, 739 95 Bystřice
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby v seznamu
autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod
číslem 1102946

Projektant části PBŘ:

Ing. Jana Folwarczná, Chalupnická 1329/9, 735 35
Horní Suchá

Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je
vedena pod číslem 1101979

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Vlastní zaměření pozemku
- Výškopisný a polohopisný plán
- Údaje a požadavky od investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

parc č. st. 398 – zastavěná plocha a nádvoří, celkem 1529 m²

parc č. 1643/2 – zahrada, celkem 793 m²

parc č. 1643/3 – zahrada, celkem 704 m²

parc.č. 1644 – zahrada, celkem 380 m²

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době jsou pozemky pro předmětnou stavbu využívány pro provoz základní a mateřské školy. Na pozemku parc.č. st. 398 se nachází stavba základní a mateřské školy, na sousedních pozemcích parc.č. 1643/2, 1643/3 a 1644 se nachází příslušenství základní a mateřské školy, zejména parkovací plochy, herní prostory pro děti, atd. V okolí dotčených pozemků se nachází rozptýlená zástavba rodinných domů, případně staveb občanské vybavenosti.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba není kulturní památkou, není v památkové rezervaci ani v památkové zóně, nenachází se v chráněné krajinné oblasti. Záplavové území v dané lokalitě nebylo vymezeno.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Veškeré plochy jsou navrženy jako drenážní, voda bude vsakována na pozemku investora.

Vsakování dešťových vod z nového výukového altánu bude provedeno pomocí mělkého vsakovacího průlehu (dle HG posouzení). Mělký vsakovací průleh bude proveden v celkové délce 5m, šířky výkopu 0,5m a výšky aktivní vsakovací zóny 0,3m.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Třinec, vč. následných platných změn. Záměr je ve shodě s hlavním funkčním využitím plochy.

Dle platného územního plánu obce Třinec jsou pozemky pro předmětnou stavbu zařazeny v ploše OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV	
<u>Hlavní využití:</u>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
<u>Přípustné využití:</u>	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby stavby a zařízení veřejných prostranství veřejná zeleň včetně mobiliáře služební byty
<u>Podmíněně přípustné využití:</u>	<ul style="list-style-type: none"> realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
<u>Nepřípustné využití:</u>	<ul style="list-style-type: none"> veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím stavby pro bydlení stavby pro rekreaci stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
<u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u>	<ul style="list-style-type: none"> objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

V projektové dokumentaci jsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 269/2009 Sb. a vyhláška č. 22/2010 Sb.)

Jsou splněny požadavky na plochy dle §6, §20, §23 a §25.

- stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- využívání stavby a její umístění nezhoršuje kvalitu životního prostředí a hodnotu území.
- stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.
- stavba je umístěna tak, aby stavba ani žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek.
- jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb dle §25.
- stavbou nedojde k narušení urbanistické ani architektonické hodnoty stávající zástavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Městský úřad Třinec, Koordinované závazné stanovisko, č.j. 17013/2017/SŘaÚP/Sik, ze dne 10.05.2017

1. Stanovisko dotčeného orgánu městského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství

I. Závazná stanoviska:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách... - *vydává souhlasné závazné stanovisko.*

II. Stanoviska:

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší... - *veřejné zájmy nejsou dotčeny.*

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... - *veřejné zájmy nejsou dotčeny.*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny... - *veřejné zájmy nejsou dotčeny, v případě, že bude povoleno kácení dřeviny lípy srdčité na pozemku parc.č. st. 398 a bude vykácena před zahájením záměru.*

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech... - *vydává souhlasné stanovisko se splněním podmínek:*

1. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpad, odstranění odpadů.

2. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií.

3. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

4. Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Doklady o jejich předání budou předloženy odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec do 30 dnů od ukončení stavby.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu... - veřejné zájmy budou dotčeny. Navrhovaná nezemědělská činnost zasahující zemědělskou půdu na pozemcích parc.č. 1643/2 a 1643/3 **vyžaduje** vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

*Navrhovaná nezemědělská činnost v zastavěném území na pozemcích parc.č. 1644 **nevyžaduje** vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.*

2. Stanovisko dotčeného orgánu městského úřadu, odboru stavebního řádu a územního plánování

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči... - veřejné zájmy nejsou dotčeny.

3. Stanovisko dotčeného orgánu městského úřadu, odboru dopravy

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích... - **neuplatňuje** závazné stanovisko k územnímu řízení.

Městský úřad Třinec, Stanovisko města Třince, č.j. MěÚT/23387/2017/SMM/By, ze dne 15.06.2017

Město Třinec **souhlasí** s realizací stavby se splněním následujících podmínek:

- 1. Před započítím stavebních prací bude pořízena fotodokumentace dokazující stávající stav dotčených pozemků. Po ukončení stavebních prací budou stávající plochy uvedeny do původního stavu.**
- 2. Předmětné práce budou koordinovány v souladu s provozem PZŠ a PMŠ Oldřichovice 210. Stavebními pracemi nesmí být zamezen přístup i příjezd k budově základní a mateřské školy a ani nesmí být snížena bezpečnost osob.**

3. Investor zajistí předání 2 paré PD skutečného stavu odboru ŠKaTv, MěÚ Třinec.

V místě sjezdu **dojde ke střetu** s podzemním vedením veřejného osvětlení ve vlastnictví města Třince a správě firmy Nehlsen Třinec, s.r.o.

Je nutné dodržet podmínky vyjádření správce: **Zemní kabel veřejného osvětlení bude v místě sjezdu uložen do pevné chráničky.**

Při realizaci sjezdu budou dodrženy následující podmínky:

- 1. Sjezd bude proveden v místě dle předložené situace.**
- 2. Při provádění připojení sjezdu nesmí dojít k poškození tělesa a krajnic komunikace.**
- 3. Sjezd bude upraven tak, aby voda z místní komunikace nestékala sjezdem na pozemek žadatele.**
- 4. Bude provedena obnova krytu hrany místní komunikace s asfaltovou záhlívkou mezi vozovkou a novým sjezdem.**
- 5. Sjezd bude proveden bezprašnou povrchovou úpravou, která nesmí vést ke svodu povrchové vody na místní komunikaci.**
- 6. V místě napojení na vozovku místní komunikace bude mít sjezd takovou únosnost, aby nedocházelo k jeho poklesu. Šířka sjezdu v místě napojení musí splňovat podmínky stanovené v § 12 vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.**
- 7. Sjezd bude proveden alespoň v provizorní úpravě před zahájením stavby tak, aby nedocházelo k poškození místní komunikace při vjíždění a vyjíždění vozidel.**
- 8. Při výjezdu na místní komunikaci musí být trvale zachovány dostatečné rozhledové poměry. V rozhledových trojúhelnících při výjezdu na místní komunikaci nesmí být umístěny žádné stavby, zeleň vyšší než 0,75m nebo takové oplocení, které by znemožňovalo bezpečný výjezd na místní komunikaci.**
- 9. Po vybudování sjezdu vyzve žadatel zástupce Městského úřadu Třinec, odboru dopravy, k provedení kontroly, zda nedošlo k narušení tělesa komunikace a zařízení, která jsou součástí předmětné komunikace.**
- 10. Žadatel bude sjezd udržívat na vlastní náklady ve sjízdném a čistém stavu.**

- 11. Místní komunikace bude po dobu výstavby udržována v čistém stavu a případné znečištění bude neprodleně odstraněno.**
- 12. Pokud při stavbě nového připojení dojde k poškození místní komunikace, bude toto poškození opraveno investorem stavby dle požadavku odboru dopravy.**

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec, č.j. KRPT-190701-2/ČJ-2017-070208, ze dne 30.08.2017

Policie ČR **souhlasí** se zřízením sjezdu z místní komunikace, s dodržением těchto podmínek:

- 1. V rozhledovém trojúhelníku nesmí být žádná překážka vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu/pasu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovno 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).**
- 2. Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího pozemek na pozemní komunikaci.**
- 3. Při výjezdu na komunikaci musí být trvale zachovány rozhledové poměry dle ČSN 736110.**
- 4. V případě, že by v souvislosti s vybudováním sjezdu byl zřízen propustek, PČR trvá na výstavbě šikmých čel propustku.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou: parc.č. st. 398, 1643/2, 1643/3 a 1644, vše k.ú. Oldřichovice u Třince. Stavby v okolí nebudou negativně ovlivněny plánovanou stavbou.

A.4 Údaje o stavbě

a) novostavba nebo změna dokončené stavby,

Novostavba hřiště, dětských herních prvků, zpevněné plochy.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude sloužit výhradně pro provoz základní a mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou kladeny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V projektové dokumentaci jsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (viz. příslušné části projektové dokumentace):

- dle § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu. *Stavba má bezpečný přístup k místní komunikaci a má odstavné stání.*
- dle § 6 Připojení staveb na síť technického vybavení. *Stávající stav.*
- dle § 7 Oplocení pozemku. *Stávající oplocení pozemku.*

Jsou splněny požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby dle §8-16. viz příslušné části PD

§ 9 – Mechanická odolnost a stabilita. *Stavba je navržena tak, aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, v daném případě zejména zatížení sněhem. Při řádném provádění stavby a běžné údržbě nedojde k zřícení, přetvoření, ohrožení provozuschopnosti staveb. V místě stavby se nenachází poddolované ani záplavové území.*

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. *Beze změny.*

§ 14 - Ochrana proti hluku a vibracím. Ve stavbě nebudou žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. V okolí se rovněž nenachází žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb. *Nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.*

Jsou splněny požadavky na STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

- dle § 18 Zakládání staveb. *Základy jsou navrženy v souladu s ČSN.*

Bližší specifikace dodržení jednotlivých podmínek jsou specifikovány v dílčích částech projektu.

V projektové dokumentaci jsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Požadavky na požární ochranu stavby a konstrukcí jsou podrobněji řešeny v samostatné části dokumentace – „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve které je řešen soulad stavby s příslušnými normovými hodnotami, na které se výše uvedená vyhláška odkazuje.

Bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena bezbariérově, výškové rozdíly jednotlivých ploch nejsou větší než 20 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

viz. bod A.3 část g) - dle přílohy PD část E – dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.),

celková zastavěná plocha hřiště	– 286,0 m ²
celková zastavěná plocha doskočiště	– 40,8 m ²
celková zastavěná plocha výukového altánu	– 24,3 m ²
celková plocha zpevněných ploch (mimo výukový altán)	– 54,0 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Splaškové vody – nebudou vytvářeny

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody budou vsakovány do stávajícího podloží, veškeré povrchové úpravy (hřiště, zpevněných ploch, dopadových ploch jsou provedeny jako drenážní).

Druhy odpadů a emisí – nebudou vytvářeny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládána doba výstavby bude cca 2 měsíce.

Vzhledem k malému rozsahu stavby, nebude provedení členění na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Náklady na stavbu byly stanoveny dle cenových ukazatelů stavebních standardů pro rok 2016 a s přihlédnutím k regionálním realizacím podobných staveb.

Pro variantu výstavby **dodavatelskou firmou** se celkové náklady na stavební práce pohybují – cca 2,5 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01	Hřiště
SO02	Doskočiště
SO03	Příjezdová komunikace
SO04	Herní prvky – základní škola
SO05	Herní prvky – mateřská škola
SO06	Oplocení
SO07	Výukový altán
SO08	Přemístění osvětlení